ООО «Яузапроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Общественного центра г. Обнинска (Зона II), Калужской области (внесение изменений)**

Заказчик: ООО «Инвестиционная компания «Остов»

**ТОМ 2**

**«Обосновывающая часть»**

ПП-110

Москва, 2013 г.

ООО «Яузапроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Общественного центра г. Обнинска (Зона II), Калужской области (внесение изменений)**

Заказчик: ООО «Инвестиционная компания «Остов»

**ТОМ 2**

**«Обосновывающая часть»**

ПП-110

Генеральный директор Заливухин И. В.

Главный инженер проекта Япрынцева Л. В.

Москва, 2013 г.

**Лист согласований**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Согласующая организация,  должность ответственного лица | Дата согласования | Подпись,  печать |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Авторский коллектив**

Главный архитектор проекта Заливухин И. В.

Главный инженер проекта Япрынцева Л. В.

Ведущий архитектор проекта Савельева Ю. Л.

Ведущий архитектор Дубровин И. Ф.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Проект планировки территории**

**Общественного центра г. Обнинска (Зона II), Калужской области (внесение изменений).**

**Том 1Утверждаемая часть**

- Пояснительная записка

- Графические материалы (М 1 : 2000)

- Исходно-разрешительная документация

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Том 2 Обосновывающая часть.**

- Пояснительная записка

- Графические материалы (М 1 : 2000)

**Том 3 Проект межевания.**

- Пояснительная записка

- Графические материалы (М 1 : 2000)

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документов** | **Стр.** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Титульный лист. | 2 |
| 2. | Лист согласований. | 3 |
| 3. | Авторский коллектив. | 4 |
| 5. | Состав проекта. | 5 |
| 6. | Содержание тома. | 6-7 |
| 7. | Основные данные о проектной организации:  - «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 0833-2012-7705911904-П-3 от 14 февраля 2012г.  Срок действия не ограничен  - Анкета автора проекта | 8-10  11 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8. | Пояснительная записка: |  |
|  | Введение  I. Современное состояние.  1. Современное использование территории.  2. Зоны с особыми условиями использования территорий  3. Жилищный фонд.  4. Социально-культурное и бытовое обслуживание.  5. Места приложения труда.  6. Транспортное обслуживание.  II. Проектные предложения.  1.Архитектурно - планировочная организация территории. Жилой фонд. Плотность населения.  2. Социально-культурное и бытовое обслуживание.  3. Транспортное обслуживание.  4. Улично-дорожная сеть.  5. Обеспечение потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.  6. Озеленение и благоустройство. Очистка территории.  7. Инженерная подготовка территории.  8. Инженерная инфраструктура.  9. Мероприятия по охране окружающей среды.  10. Противопожарные мероприятия.  11. Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. |  |
| 9. | Графическая часть. |  |
| 1 | Схема расположения территории в генеральном плане  города Обнинска. |  |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000. |  |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000. |  |
| 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000. |  |
| 5 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2000. |  |
| 6 | Схема архитектурно-планировочной организации территории.  М 1:2000. |  |
| 7 | Схема обеспечения территории учреждениями и предприятиями обслуживания. М 1:2000. |  |
| 8 | Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000. |  |
| 9-12 | Иллюстративный (демонстрационный) материал – Визуализация. |  |

**Основные данные о проектной организации.**

**Общество с Ограниченной Ответственностью «Яузапроект»**

Юридический адрес: ООО «Яузапроект» 115093, г. Москва,

Ул. Б. Серпуховская, д.44, оф. 19

|  |
| --- |
|  |
|  |

Генеральный директор **Заливухин Илья Вячеславович**

**тел. 8-499-230-01-93**

Главный инженер **Япрынцева Лариса Викторовна**

**тел. 8-499-230-01-93**

Ведущий архитектор **Савельева Юлия Леонидовна**

проекта **тел. 8-499-230-01-93**